

SOPIMUS METSITYSYHTEISTYÖPILOTISTA

OSAPUOLET

1. Tampereen Kaupunki (Vuokranantaja)
Y-tunnus: 0211675-2
2. Reforest Finland Oy (Vuokralainen)
Y-tunnus: 2416809-4

SOPIMUKSEN EHDOT

Vuokraustoiminnan kuvaus ja tausta:

Reforest Finland Oy:n toimintamallin mukaisesti sen tarkoitus on vuokrata kaupunkien, kuntien, seurakuntien ja valtion jättömaita ja istuttaa näille uutta metsää ilmakehän hiilidioksidin sitomiseksi ja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi. Metsän istuttamisen ja taimien ensihoidon jälkeen kiinteistön/maa-alue palautuu takaisin vuokranantajan hallintaan ja sille istutetut puut jäävät vuokranantajalle.

Vuokralainen vuokraa kiinteistöjä/maa-alueita, joita ei olla kaavoittamassa, eikä sellainen ole edes suunnitteilla. Istutetun metsän tulee antaa kasvaa vähintään 60 vuotta.

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan niistä ehdoista, joilla Tampereen kaupunki vuokraa omistamiaan maita Reforest Finland Oy:lle. Kiinteistöjen / maa-alueiden vuokrauksen ehdot ovat Liitteen 1 mukaiset, mikä on Maanvuokralain (258/1966) mukainen maanvuokrasopimus.

Tällä sopimuksella sovitaan myös niistä ehdoista mihin Vuokranantaja sitoutuu vuokrakauden päätyttyä.

2. Rasitteet ja vastaavat

Vuokralainen on velvollinen sallimaan kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden sekä vastaavien ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin, sekä kaupungin niin vaatiessa toteuttajan kustannuksella tarvittavien tilojen järjestämisen muuntamoa ja kaapeleita varten.

3. Lunastaminen ja toimenpiteet vuokrakauden päätyttyä

Vuokranantajalla ei ole velvollisuutta vuokrasuhteen päättyessä lunastaa vuokralaisen istuttamia puita.

Vuokranantaja saa haltuunsa ja omistukseensa korvauksetta vuokralaisen kiinteistölle istuttamat puut. Vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta vuokra-alueelle tekemistään parannuksista tai istutuksista, ellei siitä ole erikseen sovittu.

Vuokrakauden jälkeen metsänhoitovastuu siirtyy vuokranantajalle. Vuokranantaja sitoutuu huolehtimaan palautuvista alueista hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti sisältäen harvennushakkuut.

Istutetun metsän tulee antaa kasvaa vähintään 60 vuotta.

- a) Mikäli vuokranantaja ottaa kiinteistön/maa-alueen osittain tai kokonaan muuhun käyttöön ennen kuin 20 vuotta on ehtinyt kulua istutuksesta, vuokranantaja on velvollinen osoittamaan vastaavankokoisen alueen, mikä tullaan metsittämään uudelleen vuokranantajan toimesta. Myös uudelleen istutetulle alueelle tullaan soveltamaan 60 vuoden kasvuaikaa.
- b) Mikäli vuokranantaja ottaa kiinteistön/maa-alueen osittain tai kokonaan muuhun käyttöön aikavälillä 20–60 vuotta, vuokranantaja on velvollinen osoittamaan alueen, mikä tullaan metsittämään uudelleen vuokranantajan toimesta. Uuden alueen koko suhteessa menetettyyn alueeseen lasketaan toteutumatta jääneen hiilinielun suhteessa. Esimerkiksi: Alueen koko on 1 hehtaari ja laskennallinen hiilinielun koko on 450 CO₂ tonnia. Jos puolet alueesta otetaan muuhun käyttöön, kun puolet alueen laskennallisesta hiilinielusta (225 CO₂ tonnia) on toteutunut, niin silloin uuden metsitettävän alueen koko on 0.25 hehtaaria. Myös uudelleen istutetulle alueelle tullaan soveltamaan 60 vuoden kasvuaikaa.

4. Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki

Tästä puitesopimuksesta tai siihen liittyvästä maanvuokrasopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin.

Jos neuvotteluratkaisu ei ole mahdollinen, mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Kanta-Hämeen käräjäoikeudessa.

PAIKKA, AIKA JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella ____kuun ____ . pvnä 2021.

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

Vuokralainen:
Reforest Finland Oy

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Atte Borgenström
Toimitusjohtaja

Liitteet:

Liite 1. Maanvuokrasopimus

Liite 2. Vuokrattavat kiinteistöt / maa-alueet